



## FICHE DE REPÉRAGE

*Document sans valeur juridique – utilisable uniquement dans le cadre de la commission technique  
En signalant votre situation, vous autorisez la diffusion des informations aux partenaires du dispositif.*

**Fiche à transmettre, accompagnée des justificatifs mentionnés en page 4, à :**

Secrétariat de la Commission de suivi des situations et des logements

DDT 25 – Service Habitat Construction Ville

5 voie Gisèle Halimi – BP 91169 – 25003 BESANÇON Cedex

ou

[ddt-lutte-habitat-indigne@doubs.gouv.fr](mailto:ddt-lutte-habitat-indigne@doubs.gouv.fr)

### 1 – Observation réalisée par :

INSTITUTION	OCCUPANT DU LOGEMENT
NOM : <input type="text"/>	Fiche complétée :
Adresse : <input type="text"/>	<input type="radio"/> Seul
Professionnel référent du dossier : <input type="text"/>	<input type="radio"/> Avec un tiers (travailleur social, élu, autre...) préciser : <input type="text"/>
E-mail : <input type="text"/>	
Téléphone : <input type="text"/>	
Adhésion de l'occupant au présent signalement : <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	

Date de l'observation :

### 2 – Coordonnées des occupant-e-s du logement

Nom :  Prénom :

N° allocataire :

Organisme prestataire :  OCAF du Doubs  Mutualité sociale Agricole

Téléphone :

E-mail :

Statut d'occupation :  Locataire  Propriétaire occupant

Autre (préciser) :

Nombre d'adulte-s :  Nombre et âge des enfant-s :

Direction départementale des territoires du Doubs

5 voie Gisèle Halimi – BP 91169 – 25003 BESANÇON Cedex

Tél : 03 39 59 56 42 – mèl : [ddt-lutte-habitat-indigne@doubs.gouv.fr](mailto:ddt-lutte-habitat-indigne@doubs.gouv.fr) – Site internet : [www.doubs.gouv.fr](http://www.doubs.gouv.fr)

### 3 – Logement concerné par l'observation

Adresse complète :

Date d'entrée dans le logement :

Appartement       Maison individuelle      Année/période de construction :

Si collectif : n° appartement :       Étage :

Surface estimée :       Type (nombre de pièces) :

S'agit-il d'un garage, une cave, un sous-sol, une grange, un abri de jardin, une cabane ?  
 OUI       NON

Si oui, précisez :

Loyer ou remboursement prêt mensuel :      Montant net :

Montant charges :

Montant aide au logement :

### 4 – Propriétaire-s du logement

Nom :  Prénom :

ou Société :

Adresse complète :

Téléphone :

E-mail :

Si gestion par un tiers (agence immobilière, notaire, mandataire...) :  
Société :

Adresse complète :

Téléphone :

E-mail :

Indivision       OUI       NON

Si oui, noms et coordonnées des autres indivisaires :

## 5 – Caractéristiques du logement

Le lieu d'habitation comporte-t-il une pièce principale d'au moins 9 m<sup>2</sup> et d'une hauteur sous plafond de 2,2 m minimum ou un volume habitable total d'au moins 20 m<sup>3</sup> ?  OUI  NON

### Équipements du logement

Eau potable à l'intérieur du logement	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Eau chaude	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Raccordement à un dispositif d'évacuation des eaux usées	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Baignoire ou douche	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Cuisine ou coin cuisine	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
WC	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Intérieur (séparé de la cuisine et de la pièce principale)	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Commun mais facilement accessible	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Installation électrique d'une puissance suffisante	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Type de chauffage principal :  Individuel  Collectif  
 Électrique  À combustion (bois, gaz, fuel)

Si chauffage à combustion, est-il vérifié annuellement par un professionnel ?

Appareil  OUI  NON  
 Conduit de fumée  OUI  NON

Si chauffage d'appoint, lequel ?

### Défauts observés

Défaut des murs intérieurs et/ou extérieurs	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Toiture défectueuse	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Dispositif de retenue des personnes absent ou défectueux (garde-corps, balcon, etc.)	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Pièce borgne (hors salle d'eau/WC)	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Sol dangereux	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Portes et fenêtres non étanches	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Présence de peinture écaillée	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Présence de fils dénudés	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Prises électriques en mauvais état	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Humidité visible (moisissure, fuite, etc.)	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Absence de ventilation/aération	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Insuffisance de ventilation	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Ventilation existante mais non utilisée ou bouchée	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Risque d'intoxication par le monoxyde de carbone	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Éclairage naturel insuffisant	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Présence d'animaux	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

Si oui, lesquels et combien :

Présence de nuisibles (blattes, cafards, punaises de lit, rongeurs, etc.)  OUI  NON

Autres observations :

## 6 – Commentaires (précisions sur la situation)

## 7 – Démarches complémentaires engagées

Amiable (rencontres, échanges par mail, courrier, etc.) :

Administrative (mise en demeure engagée par le Maire, commission de conciliation, etc.) :

Action en justice (conciliation en justice, procédure en référé ou en civil, etc.) :

Autre-s structure-s positionnée-s (Maison de l'habitat du Doubs-ADIL, travailleur social, association de défense des locataires, etc.) :

## 8 – Documents à joindre

Copie du courrier adressé au propriétaire, avec accusé de réception (**obligatoire si logement en location**) et son éventuelle réponse

Bail – préciser si non disponible :

DPE – préciser si non disponible :

État des lieux – préciser si non disponible :

Photos (facultatif)

Direction départementale des territoires du Doubs  
6 rue Roussillon – 25003 BESANÇON Cedex