



**Arrêté N° 25-2020-11-30-020**  
portant sur l'état des risques naturels et technologiques majeurs  
de biens immobiliers situés sur la commune de LE RUSSEY

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5 et L.125-7 et R.125-23 à R.125-27 ;

**Vu** le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

**Vu** l'arrêté n° 25-2020-11-30-009 relatif à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers soumis à des risques naturels ou technologiques majeurs dans le département du Doubs ;

**Vu** l'arrêté n°2011090-0001-com 25512 en date du 31 mars 2011 relatif à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers situés sur la commune de LE RUSSEY ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°25-2020-06-16-014 du 16 juin 2020 portant délégation de signature à M. Patrick VAUTERIN, directeur départemental des territoires du Doubs ;

**Considérant** que l'approbation de l'arrêté n°25-2020-09-17-008 portant création des secteurs d'information sur les sols dans le département du Doubs du 17 septembre 2020 requiert la mise-à-jour des informations nécessaires à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers situés sur la commune de LE RUSSEY ;

**ARRÊTE**

**Article 1er :**

Dans le cadre de l'obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL), les risques majeurs auxquels la commune de LE RUSSEY est exposée, ainsi que les documents auxquels les bailleurs et vendeurs peuvent se référer, sont les suivants :

Au titre du risque sismique (zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5) :

- zone 3 (sismicité modérée)  
*documents de référence : décrets n°2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010*

Au titre des secteurs d'information sur les sols :

- parcelles concernées : AL-97 / AL-98 / AL-99 / AL-100 / AL-101 / AL-102 / AL-103 / AL-95 / AL-96 / AL-106 / AL-107 / AL-108 / AL-109 / AL-110 / AL-111 / AL-112 / AL-113 / AL-114 / AL-115 /

/ AL-147 / AL-150 / AL-151 / AL-133 / AL-134 / AL-155 / AL-156 / AL-157 / AL165 / AL-166 / AL-167

document de référence : arrêté préfectoral n°25-2020-09-17-008 du 17 septembre 2020

Les bailleurs et vendeurs peuvent également se référer aux arrêtés de catastrophe naturelle ayant concerné la commune de LE RUSSEY accessibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Article 2 :

Le dossier communal d'information des acquéreurs et locataires de la commune de LE RUSSEY est annexé au présent arrêté. Ce dossier comprend :

- une fiche récapitulative des risques majeurs et des documents de référence,
- un descriptif sommaire pour les risques suivants :
  - risque sismique
  - secteurs d'information sur les sols
- les extraits cartographiques suivants :
  - périmètre du secteur d'information sur les sols
- la liste des arrêtés de catastrophe naturelle ayant affecté la commune.

L'arrêté LE RUSSEY n°2011090-0001-com 25512 est abrogé

## Article 3 :

Le présent arrêté est adressé à la chambre départementale des notaires.

Il sera affiché à la mairie de LE RUSSEY. Il sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département et mentionné dans le journal l'Est républicain. Il sera accessible sur le site Internet de la Préfecture du Doubs ([www.doubs.gouv.fr](http://www.doubs.gouv.fr)).

**Article 4 :** Monsieur le Directeur départemental des territoires du Doubs et Madame la Maire de la commune de LE RUSSEY sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Besançon, le 30 novembre 2020

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Directeur départemental des territoires

Patrick VAUTERIN

**COMMUNE DE LE RUSSEY**

**Fiche récapitulative des risques majeurs et des documents de référence**

pour l'application des I, II de l'article L125-5 du Code de l'environnement

**1. Annexe à l'arrêté préfectoral**

N° **25-2020-11-30-020**

du \_\_\_\_\_

**2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRn)**

La commune est située dans le périmètre d'un PPRn :

Oui : \_\_\_\_\_ Non : **X**

\_\_\_\_\_ date \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ aléa \_\_\_\_\_

Les documents de référence sont :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ces documents sont accessibles depuis le site internet [www.doubs.gouv.fr](http://www.doubs.gouv.fr)

**3. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques miniers (PPRm)**

La commune est située dans le périmètre d'un PPRm :

Oui : \_\_\_\_\_ Non : **X**

**4. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques technologiques (PPRt)**

La commune est située dans le périmètre d'un PPRt :

Oui : \_\_\_\_\_ Non : **X**

\_\_\_\_\_ date \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ effet \_\_\_\_\_

Les documents de référence sont :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ces documents sont accessibles depuis le site internet [www.doubs.gouv.fr](http://www.doubs.gouv.fr)

**5. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité**

Documents de référence : articles R 563-4 et R 125-23 du code de l'environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255

La commune est située dans une zone de sismicité

zone 1 \_\_\_\_\_

zone 2 \_\_\_\_\_

zone 3 **X**

zone 4 \_\_\_\_\_

zone 5 \_\_\_\_\_

**Pièces jointes**

**6. Cartographie**

Extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte

**Périmètre du secteur d'information sur les sols**  
\_\_\_\_\_

**7. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique**

La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site internet [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Date d'élaboration de la présente fiche : **Décembre 2020**

## Descriptif sommaire du risque sismique dans le Doubs

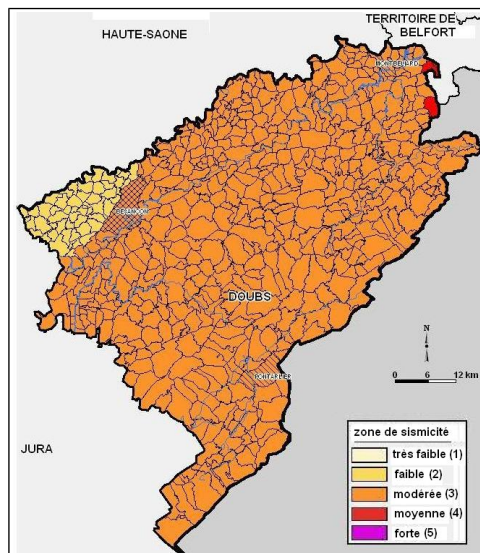
### Un nouveau cadre réglementaire :

Depuis le 22 octobre 2010, la France dispose d'un nouveau zonage sismique réglementaire. Ce zonage permet de se conformer aux nouvelles règles de construction parasismiques, harmonisées à l'échelle européenne. Sa définition a également bénéficié des avancées scientifiques intervenues depuis le zonage sismique adopté en 1991. En effet, l'analyse de la sismicité historique, de la sismicité instrumentale et l'identification des failles actives, permettent de définir l'aléa sismique d'une commune, c'est-à-dire l'ampleur des mouvements sismiques attendus sur une période de temps donnée (aléa probabiliste).

Le nouveau zonage sismique réglementaire de la France divise le territoire en cinq zones de sismicité croissante en fonction de la probabilité d'occurrence des séismes :

- **une zone de sismicité 1** où il n'y a pas de prescription parasismique particulière pour les bâtiments (l'aléa sismique associé à cette zone est qualifié de très faible),
- **quatre zones de sismicité 2 à 5**, où les règles de construction parasismique sont applicables à certaines catégories de bâtiments neufs, et aux bâtiments existants dans des conditions particulières.

Dans le Doubs, toutes les communes sont classées en zones de sismicité 2 à 4



### Les séismes dans le Doubs :

Certains séismes passés, et leurs conséquences, témoignent de la vulnérabilité du département du Doubs face au risque sismique. On peut citer en particulier les séismes suivants :

- **Séisme de Baume-les-Dames du 23 février 2004 – Doubs : magnitude M=4.5** : Ce séisme a été fortement ressenti par la population et a causé certains dommages dans le département du Doubs. En tout, plusieurs centaines de bâtiments ont été légèrement endommagés (fines fissures, chute de mortier, soulèvement de carrelage) et quelques chutes de cheminées ont été observées. De rares dommages plus importants ont été relevés dans la zone épiscopale, avec notamment le déplacement de la charpente d'une église et la fissuration de la chaussée à Baume-les-Dames.
- **Séisme du 30 octobre 1828 – Doubs : magnitude M=5.2** : Peu de témoignages existent concernant ce séisme. Ils permettent néanmoins d'affirmer que cet événement a causé des dommages prononcés aux bâtiments dans le département, avec notamment l'effondrement de cheminées et l'écroulement de pans de murs à Thise.
- **Séisme de Remiremont du 12 mai 1682 – Vosges : magnitude M=6.0** : Ce séisme a fait de nombreuses victimes dans la région épiscopale. Dans le Doubs, ce séisme a probablement causé des dommages notables, malgré l'absence de référence dans les archives locales.
- **Séisme de Bâle du 18 octobre 1356 – Suisse : magnitude M=6.2** : Le séisme du 18 octobre 1356, qui a fait environ 300 victimes à Bâle et vraisemblablement entre 1000 et 2000 morts dans la région épiscopale, a causé d'importants dommages dans le Doubs. Ainsi, les témoignages font état de l'effondrement de l'une des tours du château de Montrond-le-Château, ainsi que de l'endommagement notable de la tour de Vaite à Besançon.

Enfin, outre les mouvements du sol « attendus » en cas de séisme (valeurs d'accélération « au rocher »), il faut rappeler que les séismes peuvent générer des effets particuliers, en raison de la nature des sols. Dans le Doubs, ces effets sont les suivants :

- des effets dits « de site » :
  - lithologiques : certains remplissages alluvionnaires meubles agissent en piégeant les ondes sismiques, ce qui résulte en une augmentation du mouvement du sol en surface à certaines fréquences spécifiques liées aux caractéristiques des dépôts sédimentaires (épaisseur et résistance au cisaillement)
  - topographiques : le mouvement du sol peut varier localement (augmentation ou réduction) en raison de la topographie. (ainsi, les reliefs enregistrent généralement des désordres supérieurs par effet d'amplification)
- des effets dits « induits » :
  - glissements de terrain dans les formations morainiques et marneuses, particulièrement en cas de pente prononcée,
  - glissements de talus routier,
  - éboulements et chutes de blocs dans les zones de falaises,
  - affaissements ou effondrements au droit de cavités karstiques.

## Identification

Identifiant	25SIS05728
Nom usuel	SCIERIE DES RONDEYS
Adresse	Rue De Lattre de Tassigny
Lieu-dit	"Les Rondeys"
Département	DOUBS - 25
Commune principale	LE RUSSEY - 25512
Caractéristiques du SIS	<p>La scierie des Rondeys était implantée sur la commune Le Russey. Elle pratiquait le débit de grumes de sapins et d'épicéas, ainsi que le traitement de protection du bois.</p> <p>La scierie a cessé de fonctionner en avril 2011, les bâtiments ont été démolis un an plus tard.</p> <p>En prévision de l'arrêt de l'activité, de premières investigations ont été menées en février 2011. Elles ont montré la présence de pollutions à la base du massif d'écorces, probablement dues au traitement du bois (présence de fluorures dans le sol).</p> <p>En vue d'un projet par la mairie de construction d'un quartier résidentiel, dès 2012, de nouvelles études sont réalisées visant à mieux caractériser les sources de pollution des sols.</p> <p>Les terres les plus polluées ont été excavées, avec élimination de 21 tonnes de terres. Les nouveaux échantillons prélevés postérieurement à la réalisation de ces travaux confirment l'évolution possible vers un usage sensible, avec quelques précautions toutefois (notamment : recouvrement du sol par au moins 30 cm de terre végétale pour permettre un usage potager, implantation de certaines habitations à l'aplomb de certains spots de pollution résiduelle, dalles béton pour l'ensemble des habitations).</p> <p>Le site est aujourd'hui occupé par un lotissement.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	FRC2503020	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=FRC2503020">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=FRC2503020</a>
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	25.0056	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=25.0056">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=25.0056</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 981899.0 , 6679638.0 (Lambert 93)

Superficie totale 22063 m<sup>2</sup>

Perimètre total 844 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LE RUSSEY	AL	97	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	98	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	99	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	100	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	101	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	102	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	103	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	95	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	96	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	106	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	107	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	108	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	109	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	110	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	111	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	112	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	113	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	114	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	115	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	116	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	117	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	118	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	119	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	120	20/07/2013

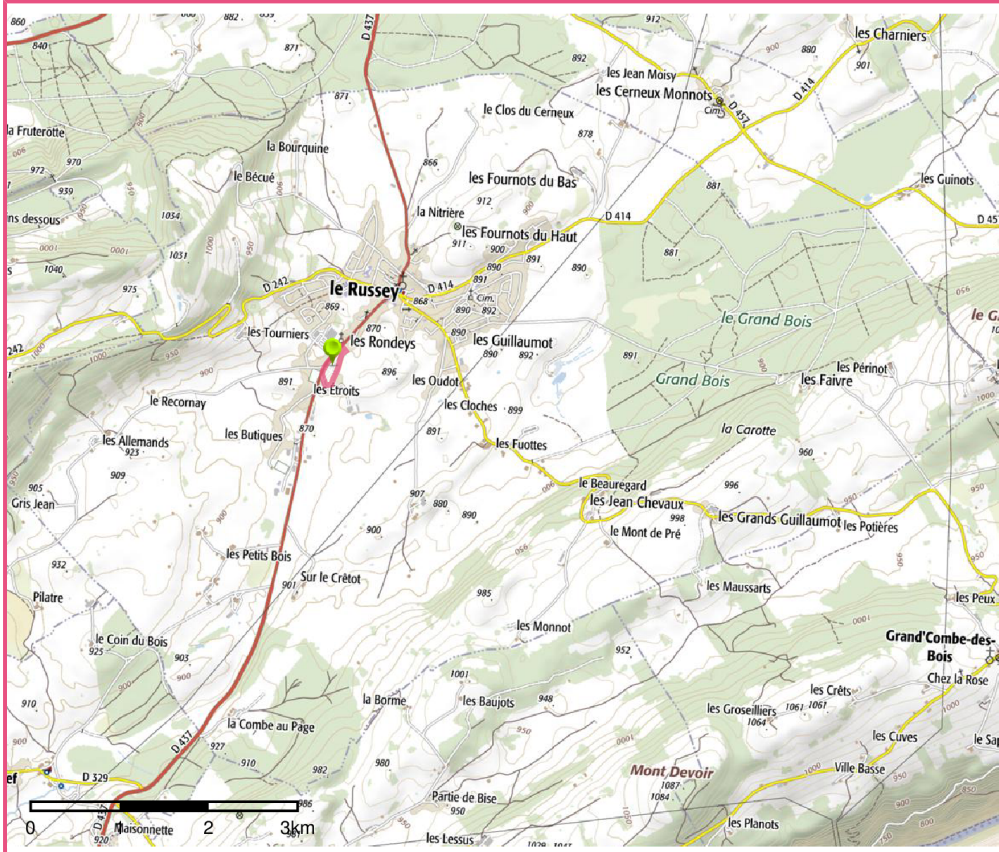
LE RUSSEY	AL	121	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	124	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	123	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	122	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	131	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	135	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	137	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	138	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	139	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	140	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	141	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	142	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	143	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	144	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	145	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	146	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	147	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	150	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	151	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	133	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	134	20/07/2013
LE RUSSEY	AL	155	08/08/2017
LE RUSSEY	AL	156	08/08/2017
LE RUSSEY	AL	157	08/08/2017
LE RUSSEY	AL	165	08/08/2017
LE RUSSEY	AL	166	08/08/2017
LE RUSSEY	AL	167	08/08/2017

## Documents

---

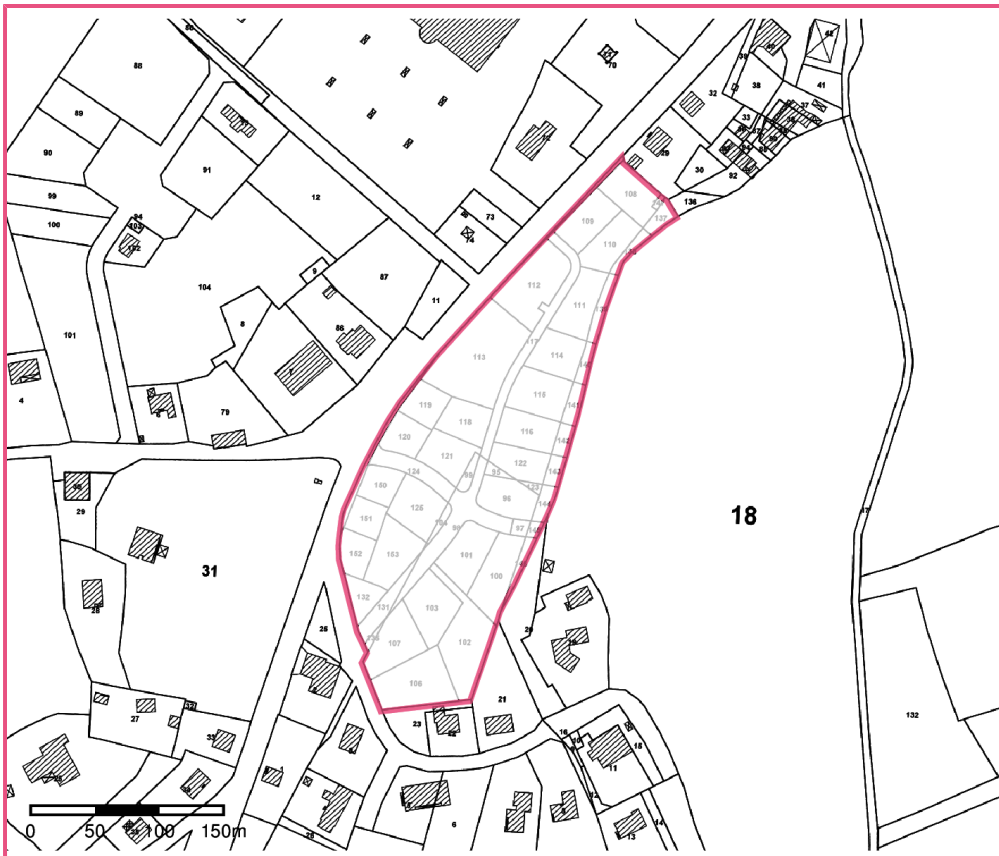


# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 25SIS05728



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 25SIS05728